



Alessandro Nigris

dottore in Giurisprudenza, iscritto all'albo Praticanti Avvocati del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Udine, amministratore immobiliare diplomato UNI EN ISO 9001, socio iscritto A.N.Amm.I. (tessera n. E966), P.I.: 022663750305
- Tel.: 0432/1845121, Fax: 0432/1840306 Cell.: 338/2940791, E-mail: alessandro@gestionire.it, Web: <http://www.gestionire.it/> Sede principale: Via G. Parini n. 7/A - 33100 Udine



Informativa ex art. 13 del Codice della Privacy (Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, n. 196, T. U. in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali)

Gentile Condomino,

desideriamo informarla, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, n. 196, Testo Unico in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali (di seguito denominato "Codice"), che le informazioni ed i dati da Lei forniti od altrimenti acquisiti nell'ambito della prestazione professionale di amministrazione immobiliare e dei suoi naturali sviluppi, saranno oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di legge sopra menzionate e degli obblighi di riservatezza che ispirano l'attività dello Studio di amministrazione.

Per trattamento di dati personali intendiamo qualunque operazione o complesso di operazioni, effettuati con o senza l'ausilio di strumenti informatici - elettronici, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distruzione di dati, registrati o non in una banca dati.

Secondo le norme del detto Codice, i trattamenti effettuati dallo Studio di amministrazione saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'articolo 13 del Codice, Le forniamo quindi le seguenti informazioni.

Il trattamento che intendiamo effettuare:

- (a) è finalizzato all'utilizzo dei dati forniti al solo scopo di amministrare lo stabile condominiale, come da incarico conferito dall'assemblea, con le modalità necessarie a seconda delle necessità contingenti;
- (b) sarà effettuato in modalità cartacea e in modalità informatizzata;
- (c) i dati non saranno comunicati o diffusi ad altri soggetti, se non chiedendoLe espressamente il consenso o nei casi previsti dall'articolo 24 del Codice.
- (d) i dati potranno essere comunicati ad eventuali collaboratori o studi professionali esterni qualora la cosa si rendesse necessaria nel corso dell'amministrazione per lo svolgimento dell'incarico conferito (es. pratiche fiscali - pratiche legali).
- (e) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera d) La informiamo inoltre che i Suoi dati personali verranno a conoscenza dell'amministratore, e, salvo i casi di cui al punto d) di cui sopra, ad essi non verrà dato accesso a chicchessia.

La informiamo che il conferimento dei dati che saranno richiesti è obbligatorio, in quanto essi sono necessari per portare a termine l'incarico, e il loro eventuale mancato conferimento potrebbe comportare l'impossibilità di assolvimento dell'incarico.

In particolare, le nostre attività sono previamente autorizzate dalle Autorizzazioni Generali nn. 1, 4 e 7 anno 2005 con validità sino a tutto il 30 Giugno 2007 e successivi rinnovi.

Gli estremi identificativi del Titolare e Responsabile per il trattamento dei dati da Lei forniti sono i seguenti: Alessandro Nigris, sede legale: Via Parini n. 7/A, Udine, CAP: 33100, Tel.: 0432/1845121 Fax: 0432/1840306, E-mail: alessandro@gestionire.it

I dati saranno conservati presso la sede del Titolare, per i tempi necessari allo svolgimento dell'incarico conferito e, in ogni caso, definiti dalla normativa di riferimento. La informiamo altresì che tali dati saranno raccolti, trattati e custoditi nel pieno rispetto di quanto previsto dagli articoli 31 e seguenti del Codice della Privacy e dal Disciplinary Tecnico - Allegato B al Codice - in materia di misure di sicurezza.

Al Titolare e al Responsabile del trattamento Lei potrà rivolgersi in qualsiasi momento, senza obblighi formali od utilizzando l'apposito modello predisposto dall'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, per far valere i Suoi diritti così come previsti dall'articolo 7 del Codice, che per Sua comodità riproduciamo integralmente:

Art. 7 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti)

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 1. dell'origine dei dati personali;
 2. delle finalità e modalità del trattamento;
 3. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 4. degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 5. dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte al trattamento:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Udine, addì ___ / ___ / _____

L.C.S.

Firma leggibile del Condomino